

1. Sopijaosapuolet

Vuokranantaja Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1
Keskustie 14
52200 Puumala

Vuokralainen Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot, y-tunnus 0925250-3
Keskustie 14
52200 Puumala

2. Vuokra-alue

Kiinteistötunnuksella 623-414-43-16 oleva Puoshaka -niminen tila, pinta-alaltaan 5 350 m² ja kiinteistötunnuksella 623-414-43-17 oleva Pappilanpelto -niminen tila, pinta-alaltaan 4 075 m² Puumalan kunnan kirkonkylässä. Kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Koivutie 2-4, 52200 Puumala.

Vuokrakohteita käytetään asuinkerrostalotontteina.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta tämän sopimuksen allekirjoitusajankohdasta alkaen.

4. Vuokranmäärä

Kiinteistön 623-414-43-16 vuokra on 300 euroa ja kiinteistön 623-414-43-17 vuokra on 250 euroa vuodessa. Kiinteistöjen 623-414-43-16 ja 623-414-43-17 vuotuinen yhteenlaskettu maanvuokra on 550 euroa.

5. Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 lokakuun indeksiluku, joka on 2338. Tarkistusindeksi on vuokrantarkistusta edeltävän lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

6. Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

7. Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Lisäksi vuokralainen maksaa myös perimiskulut.

8. Sopimuksen purkaminen

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteella.

9. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset ristiriitaisuudet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

10. Voimaantulomääräykset

Vuokrasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kunnan päätös sopimuksen hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kun Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalojen hallitus on sopimuksen hyväksynyt. Tämä vuokrasopimus tulee voimaan kunnan ja vuokralaisen osalta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

11. Sopimuksen päiväys ja allekirjoitus

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa . päivänä . kuuta 2026

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

Maiju Hallivuo
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot

MAANVUOKRASOPIMUS

Liite 1. karttaliite

14-0018-0014

